



Magnolia Husene

Lad bare livet blomstre

Forestil dig at bo i et grønt og åbent område med lys, luft og plads til familien.

Magnolia Husene består af 39 dobbelt- og rækkehuse i et og to plan med beliggenhed i den nyere del af Vindinge tæt på Roskilde. Med et hjem her er du både tæt på skøn natur, grønne områder og hyggeligt byliv. Samtidig er du kun omkring 40 minutter i bil væk fra København.

Med et boligareal på 97-134 m² henvender rækkehusene sig både til børnefamilien, der drøm-

mer om trygge rammer for børnene, til senioren, der gerne vil skifte noget større ud med noget mindre og mere vedligeholdelsesfrit samt til singlen, der ønsker et hjem, som passer lige præcis til hendes eller hans hverdag. Uanset hvem du er, vil Magnolia Husene være noget for dig - her kan du nemlig skabe et hjem, der blomstrer nu og i mange år frem.

Der gøres opmærksom på, at 3D visualiseringer, fotos, m.v. i brochuren er udarbejdet for at give læseren et helhedsindtryk af forventet færdigt boligprojekt. Boligerne er under opførelse og ikke færdigbygget ved udgivelsen af denne brochure, hvorfor der kan komme ændringer, f.eks. på baggrund af myndighedskrav eller arkitektoniske og konstruktionsmæssige hensyn. Accessories og interiør medfølger ikke ved salg. Plantegningerne er foreløbige og angivne mål og arealer på plantegninger skal ses som vejledende og illustrative. Ret til ændringer i brochuren forbeholdes og der tages forbehold for tryk- og tastefejl.



Lad bare kvaliteten blomstre

Magnolia Husene er tegnet med fokus på at skabe en flot, arkitektonisk helhed i samspil med materialer af høj kvalitet, hvilket skaber et udtryk, der er moderne og tidløst på samme tid.

Rækkehusenes arkitektur er inspireret af 50'ernes minimalistiske stil med store vinduespartier, som åbner boligerne op og skaber et helt unikt lysindfald året rundt. Samtidig er facaden på rækkehusene bygget i forskellige tegl, som er med til at skabe et changerende udtryk mellem de forskellige boliger. Vinduer og døre er udført i træ/alu i en mørkegrå nuance, der harmonerer med tegl og træ på facaden og skaber en flot arkitektonisk helhed.

Alle boliger består af entre, 2-4 værelser, 2 badeværelser, køkken-almrum, stue, skur samt en hyggelig for- og baghave. De fleste boliger har også et selvstændigt bryggers. Gennemgående for materialevalget og interiøret i alle boliger er den høje kvalitet - for eksempel egetræsgulve, køkkenelementer fra Svane i et tidløst design samt rainshower på alle badeværelserne.



MH



Lad bare arkitekturen blomstre

Magnolia Husene byder på fine, arkitektoniske detaljer - både for rækkehusene i et plan og to plan.

For eksempel har alle rækkehuse i et plan en "taghat" i køkken-alrummet, som med sine syd- og nordvendte vinduer sikrer et godt lysindfald på alle tider af dagen. Samtidig giver "taghat-ten" ekstra luft i rummet, da loftshøjden her er hævet til ca. 4 meter.

Ligeledes har alle rækkehuse i to plan en trappe, der leder op til øverste etage. Trappen i egetræ med glasværn er med til at skabe et specielt og mere eksklusivt udtryk i boligen, samtidig med at den øgede lofthøjde her også giver fornemmelsen af mere rum og luft.



POPULÆRE VINDINGE · GRØNNE OMRÅDER · TÆT PÅ BYLIVET · TÆT PÅ BYLIVET

Lad bare fællesskabet blomstre

Magnolia Husene danner i den grad rammerne for, at fællesskabet kan blomstre.

Centralt placeret i området er der et stort fælles- og legeområde, hvor små som store kan boltre sig med leg, boldspil og lignende. Her er der også placeret et stort orangeri, hvor der er plads til at holde fællesspisning, yogatimer, foredrag, pizza-aften eller noget helt femte. Det er kun fantasien, der sætter grænserne.

Fællesområdet er grønt, åbent og indbydende, og her er der masser af gode muligheder for at mødes til afslapning, aktivitet, fællesskab og hygge.



Lad bare havelivet blomstre

Et gennemgående tema for Magnolia Husene er de ikoniske havemure, som elegant omkredser boligernes egne haver.

Havemurene er skabt i tegl, der matcher selve boligen, hvilket sikrer et harmonisk udtryk. Derudover giver havemurene dig muligheden for at skabe dit eget lille åndehul, hvor du kan trække dig tilbage og skrue ned for tempoet og op for hyggen.

Både for- og baghave er belagt med fliser og græs, hvilket ikke kræver meget vedligehold og

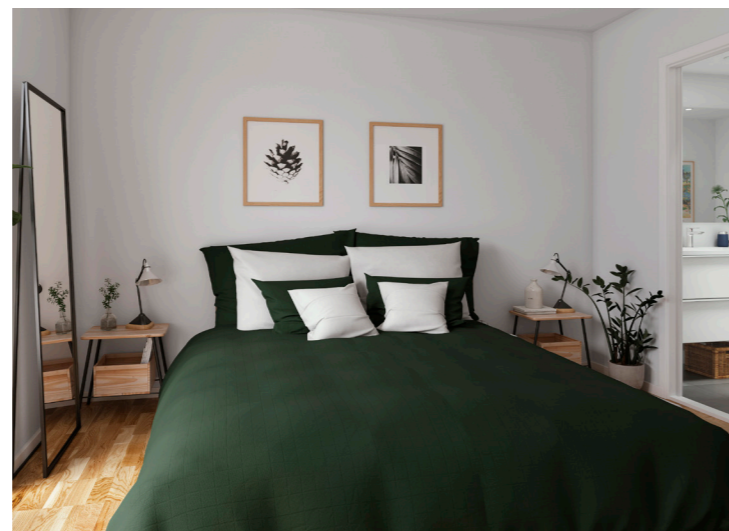
gør det nemmere for dig at holde det hele pænt. Samtidig er der i den hyggelige have gode muligheder for at lave bed eller plante små træer, buske og lignende, så du kan få lige præcis den have, du drømmer om.



Situationsplan

Magnolia Husene består af 39 rækkehuse i et og to plan med et boligareal på 97-134 m², så her er helt sikkert en bolig, der passer til netop dit behov. Rækkehusene består af flere forskellige typer og størrelser. Fælles for alle er; at de er lyse og vellindrettede.

Med Magnolia Husene som base kommer du til at bo i et trygt og grønt kvarter, hvor det er nemt og sikkert at komme omkring. Du får både din egen, private have og adgang til et stort og hyggeligt fællesområde med plads til leg og aktivitet.



Lad bare den centrale **beliggenhed** blomstre

Vindinge er en moderne landsby tæt på både skøn natur og hyggeligt byliv. En by, hvor man hilser på hinanden, kommer hinanden ved og hjælper til, hvis der er behov for det. I Vindinge finder du daginstitution, skole, sportshal og muligheder for indkøb, og du er også tæt på Hedeland Naturpark, hvor smukke naturoplevelser bare venter på dig.

Samtidig ligger Vindinge tæt på Roskilde, hvor der er masser af gode shopping- og indkøbsmuligheder, caféer og restauranter, grønne parker og kulturelle arrangementer. Til og fra Roskilde er der gode forbindelser med offentlig transport. Og hvis du trænger til et pift af storbyen, kan du nå København på ca. 40 min. i bil. Vindinge ligger på den gode side af Roskilde, så pendlerlivet bliver heller intet problem - du kan nemlig hurtigt fange motorvejen.



Ligger tæt på

- Vindinge Skole 1,2 km
- Børnehuset Vindinge 1,1 km
- Daginstitutionen Hjortkær 1,2 km
- Vindinge Kulturcenter 1,6 km
- Indkøb (Min Købmand) 700 m
- Indkøb (Netto) 2,7 km
- Roskilde Station 3,2 km
- Hedeland Naturpark 4,4 km
- Hedeland Golfklub 3,6 km
- Nærmeste busstoppested 300 m
- Vindinge hallen 1,2 km
- København 35,2 km

Lad bare de mange muligheder blomstre

Vindinges centrale beliggenhed giver dig masser af muligheder for at få hverdagen til at gå op i en højere enhed - uanset om familien består af flere medlemmer, om du er senior, eller du er single.



Caféer, restauranter og shopping

Med Roskilde tæt på finder du mange hyggelige caféer og restauranter samt et væld af shoppingmuligheder. For eksempel kan du på RO's Torv nyde godt af over 60 forskellige butikker, diverse spisesteder og også en biograf - helt perfekt, hvis der skal skrues lidt ekstra op for hyggen.



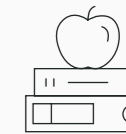
Daginstitutioner og skoler

I Vindinge er der både daginstitution, skole, SFO samt klubtilbud. Familiens mindste medlemmer kan gå på Vindinge Skole, der har elever fra 0. til og med 9. klasse, og som kan nås via trygge stisystemer. Der er dog også mulighed for at vælge en af Roskildes andre folkeskoler eller privatskoler.



Foreningsliv og fritidsmuligheder

I Vindinge er der et rigt foreningsliv og et aktivt kulturcenter, der byder på mange forskellige arrangementer - alt lige fra foredrag og teater til fællesspisning, kokkeskole og øl- og madklubber. Samtidig er der med Vindinge Idrætsforening også rig mulighed for at dyrke idræt - både motion, gymnastik, badminton, fodbold, håndbold og e-sport - og her er også et fitnesscenter.



Lad bare fritiden blomstre

Uanset om du helst vil snøre vandreskoene eller hoppe på cyklen ud i naturen, lytte til spændende foredrag eller få pulsen op til badminton, fodbold eller håndbold, så har du mulighed for det med et hjem i Vindinge. Her kan du nemlig blive en del af et fantastisk foreningsliv med fokus på fællesskabet og med garanti for hyggelige stunder sammen.

Flot natur skal du heller ikke lede længe efter. For med Hedeland Naturpark som nabo kan du hurtigt tage en pause fra byen og hverdagen og lade roen sænke sig i naturskønne omgivelser - sammen med familie og venner eller bare helt alene.



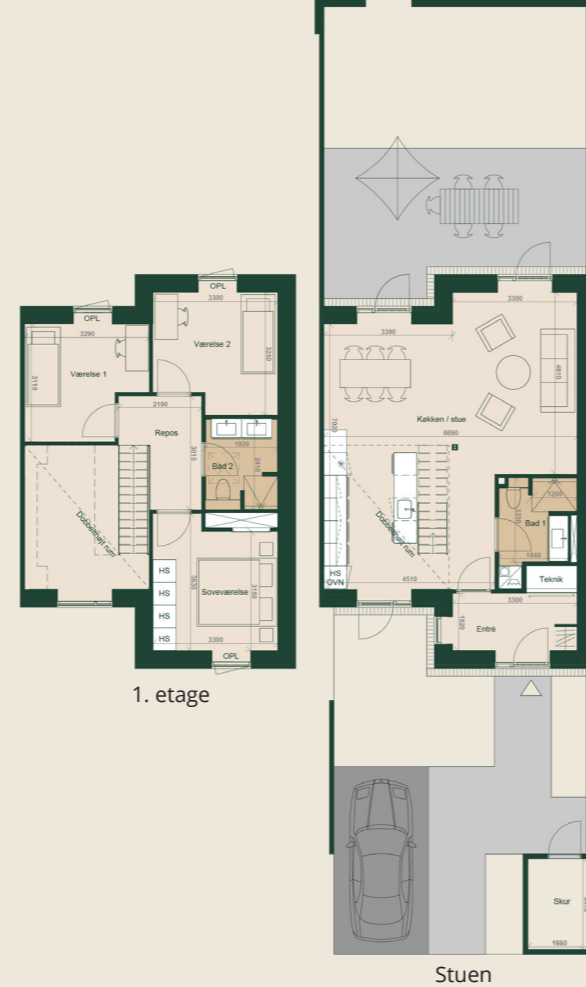
2-plans rækkehuse



BBR Boligareal 128 m²
Værelser 5



BBR Boligareal 134 m²
Værelser 5

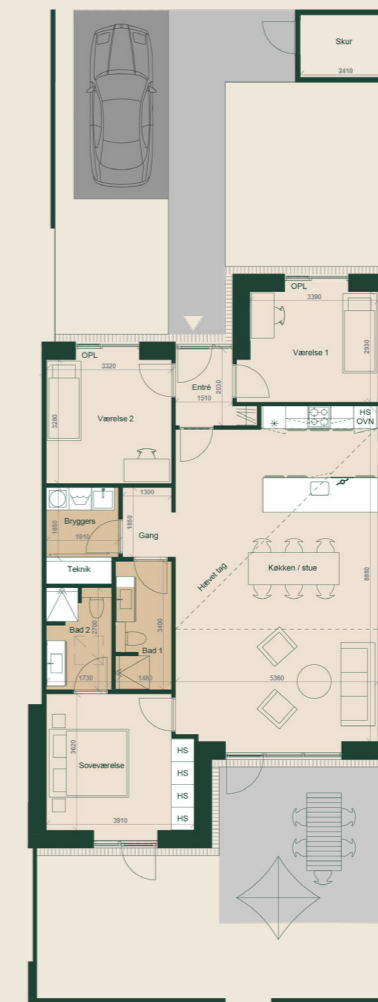


BBR Boligareal 126 m²
Værelser 4

1-plans rækkehuse



BBR Boligareal 101 m²
Værelser 3



BBR Boligareal 123 m²
Værelser 4

Find din nye drømmebolig

Besøg boligvælgeren på magnoliahusene.dk



BBR Boligareal 133 m²
Værelser 5

Magnolia Husene er udviklet af REKA Group A/S

En ny bolig er en af de store beslutninger i livet. Netop derfor er det vigtigt at vide, hvem der står bag projektet.

Bag Magnolia Husene står REKA Group som ejendomsudvikler, på vegne af investeringselskabet REKA Group Investment - Roskilde ApS som bygherre. SWECO har tegnet Magnolia Husene, og JORTON er totalentreprenør på projektet.

Hos REKA Group er vi med hele vejen fra udvikling af attraktive boliger til opførelse og salg. Det vi kan, og det vi gør, bygger på mere end 25 års erfaring samt et stærkt værdigrundlag, og gennem årene har vi stået bag 4.500 boliger og grunde.

Vores værdier, troværdighed og ordentlighed, er en daglig rettesnor for os, der sammen med en innovativ og kvalitetsbevidst tilgang gør, at vi kan skabe spændende boliger, som opfylder mange behov og drømme. Samtidig har vi et tæt og godt samarbejde med rådgivere, entreprenører, myndigheder og eksperter, hvilket sikrer det optimale slutresultat.





Magnolia
Husene

Se mere på magnoliahusene.dk